Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**
Assunto**: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**
Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 04 - Empresa EFA Construções EIRELI CNPJ: 30.712.201/0001-82**

À CPL,

Considerando o **Despacho N° 17443/2020 – CPL (Doc. ordem 137)**, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico Nº 04/2020-UNIFAP, processo Nº 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 04

Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:
O valor total do **Lote 04** do pregão corresponde a R$ 681.414,73 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

04	**Serviços de Manutenção Civil** • Campus Binacional (Oiapoque/AP)	Und	1	681.414,73	681.414,73

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.
Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico Nº 04/2020-UNIFAP.

1.1 BDI para Serviços: **28,82%**
1.2 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**
1.3 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;
1.4 Data da abertura do certame: 17/07/2020.

2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R$)
Empresa EFA Construções EIRELI	30.712.201/0001-82	-	-	R$ 432.000,00

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**
Assunto**: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**
Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 04 - Empresa EFA Construções EIRELI CNPJ: 30.712.201/0001-82**

3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES

Empresa: **EFA Construções EIRELI**

3.1 BDI para Serviços: **28,82%**
3.2 Leis Sociais: **Mensalista: 47,87%; Horista: 86,75%**
3.3 As considerações da proposta:

a. Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através do documento de **ordem 136**, do processo Nº 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes a habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;

b. Desconto ofertado pela licitante:

ITEM	DESCONTO (%)
Lote 04	36,60%
Geral	**36,60%**

c. Quanto a qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) a licitante apresentou seu comprovante de registro de N° 964996/2020-CREA/AM;

d. A respeito do "Item 9.10.2" do edital, que trata sobre o Atestado de Capacidade Técnica, a licitante apresentou atestados emitidos pela Bela Vista Empreendimentos Imobiliários LTDA-SPE, CNPJ: 12.847.947/0001-11 e pela Construtora Sabiá, CNPJ: 17.697.124/0001-70, com serviços de acordo com as características pretendidas no certame;

e. Quanto ao encaminhamento da proposta, conforme item 10 do Edital, a licitante apresentou a planilha com sua proposta ajustada, as composições de custos unitários, Planilha de Composição de BDI e a Planilha de Encargos Sociais;

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**
Assunto**: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**
Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 04 - Empresa EFA Construções EIRELI CNPJ: 30.712.201/0001-82**

---

4. CONCLUSÕES

Com base na análise acima, verificamos que a empresa apresentou todas as documentações requeridas no Edital, contudo, verificamos na análise da planilha de preços, que em alguns serviços com valores relevantes houve desconto bastante considerável, a exemplo citamos: o "item 1.284" que teve um desconto de 45,03%; "item 1.272" que teve um desconto de 45,03%; e o "item 1.118" que teve um desconto de 50,25%. Pelo que solicitamos que a licitante apresente justificativas quanto a exequibilidade da proposta, visto o desconto global ofertado **(36,60%)** e os preços atualmente praticados no mercado em virtude do contexto da pandemia do novo Coronavírus (COVID-19).

Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 09 de setembro de 2020.

Jáder Loiola Pereira
Engenheiro Civil
SIAPE Nº 2352968 – UNIFAP

Raimundo Brazão do Rosário
Arquiteto e Urbanista
SIAPE Nº 2001390 – UNIFAP